

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	241050, Брянская область, город Брянск, ул. Калинина, 75А	
1.2	Муниципальное образование	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр внешкольной работы Советского района» г. Брянска	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	не жилое, учреждение дополнительного образования	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ГУП «Брянсккомунэнерго»	
1.5	Год постройки	1953	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	-	
1.10	Наличие чердака	-	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	488 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	488 м ²	
2.6	Отапливаемый объем	488 м ²	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>имеется, ввод 1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>не имеется</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	не имеется	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>имеется, ввод 1</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>имеется</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>имеется</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>имеется</u>	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>не имеется</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>не имеется</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>не имеется</u>	
3.17	Лифты, подъемники	<u>не имеется</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	- централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	13.09.2022г.	
	2023-2024 г.г.	04.10.2023г.	
	2024-2025 г.г.	09.10.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	26.04.2024г.	
	2024-2025 г.г.	18.04.2025г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>ноябрь — 1 день, декабрь — 3 дня, январь — 11 дней, февраль — 7 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь — 2 дня, февраль — 1 день</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>ноябрь — 6 дней, декабрь — 11 дней, январь — 3 дня, февраль — 4 дня</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: <u>ноябрь — 3 дня, декабрь — 3 дня,</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь — 5 дней, февраль — 4 дня</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u>ноябрь — 7 дней, декабрь — 13</u> <u>дней, январь — 9 дней, февраль — 8</u> <u>дней</u> <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <hr/> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <hr/> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <hr/> <i>(месяц, количество дней)</i>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	271,55 Гкал	ОДПУ
	2023-2024 г.г.	285,9 Гкал	ОДПУ
	2024-2025 г.г.	5768 Гкал	ОДПУ
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет нарушений</u> - аварийный останов котельных: <u>нет нарушений</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет нарушений</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет нарушений</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет нарушений</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет нарушений</u> - аварийный останов котельных: <u>нет нарушений</u> - изменение расхода теплоносителя	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>в магистральных теплосетях: <u>нет нарушений</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет нарушений</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет нарушений</u></p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет нарушений</u></p> <p>- аварийный останов котельных: <u>нет нарушений</u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет нарушений</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет нарушений</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет нарушений</u></p>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет нарушений</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет нарушений</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет нарушений</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет нарушений</u></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет нарушений</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p><u>нет нарушений</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p><u>нет нарушений</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p><u>нет нарушений</u></p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p><u>нет нарушений</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><u>нет нарушений</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p><u>нет нарушений</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p><u>нет нарушений</u></p>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p><u>попутное</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>с нижней разводкой обеих магистралей</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>ф15, ф20, ф25, ф32, ф40, ф50, ф76, ф80</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p><u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><u>нет</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u>с циркуляцией</u></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p><u>попутное</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>с нижней разводкой обеих магистралей</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>ф15, ф20, ф25, ф32, ф40, ф50, ф76, ф80</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><u>нет</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u>с циркуляцией</u></p>	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>ф15, ф20, ф25, ф32, ф40, ф50, ф76, ф80</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u>	
5.9		Режимные условия	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>01.03.2026г.</u> по <u>31.05.2026г.</u>	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.03.2026г.</u> по <u>30.04.2026г.</u>	По согласованию с ГУП «Брянском-мунэнерго»
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>12.01.2026г.</u> по <u>31.07.2026г.</u>	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>12.01.2026г.</u> по <u>31.07.2026г.</u>	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с <u>12.01.2026г.</u> по <u>31.07.2026г.</u>	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.01.2026г.</u> по <u>31.12.2026г.</u>	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>12.01.2026г.</u>	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		по <u>15.09.2026г.</u>	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>12.01.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с <u>01.01.2026г.</u> по <u>31.12.2026г.</u>	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с <u>01.01.2026г.</u> по <u>31.12.2026г.</u>	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	ПТЭТЭ (Приказ № 511 от 14.05.2025)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	По согласованию с ГУП «Брянском- мунэнерго»
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	5 ед
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	10 м.п.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	.
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	По факту
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: -	Не требуется, нет газа
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: -	Не требуется, нет газа
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: -	Не требуется здания кирпичные
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>01.01.2026г.</u> по <u>31.12.2026г.</u>	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: -	Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: -	Не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>01.01.2026г.</u> по <u>31.12.2026г.</u>	По мере необходимости
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	По мере необходимости
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	По мере необходимости

Ответственный руководитель _____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор
(должность)

О.Н. Поморцева
(фамилия, инициалы)

Место печати

«14» 04 2026г.



(подпись)

Согласовано, представитель ЕТО (ТСО)
ГУП «Брянсккоммунэнерго»

Туркина И.А.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

16.04.26